

# NAGER SUR PLACE : LES EFFETS DES INONDATIONS SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION DU CANADA



La conséquence la plus coûteuse des changements climatiques pour les Canadiens est l'inondation des sous-sols résidentiels, situation souvent aggravée par un aménagement et une gestion du territoire lacunaires. Le rapport « Nager sur place » quantifie les répercussions des inondations catastrophiques sur les marchés immobilier et hypothécaire résidentiels du Canada, et propose des mesures pour limiter le risque d'inondation à l'échelle communautaire et résidentielle.

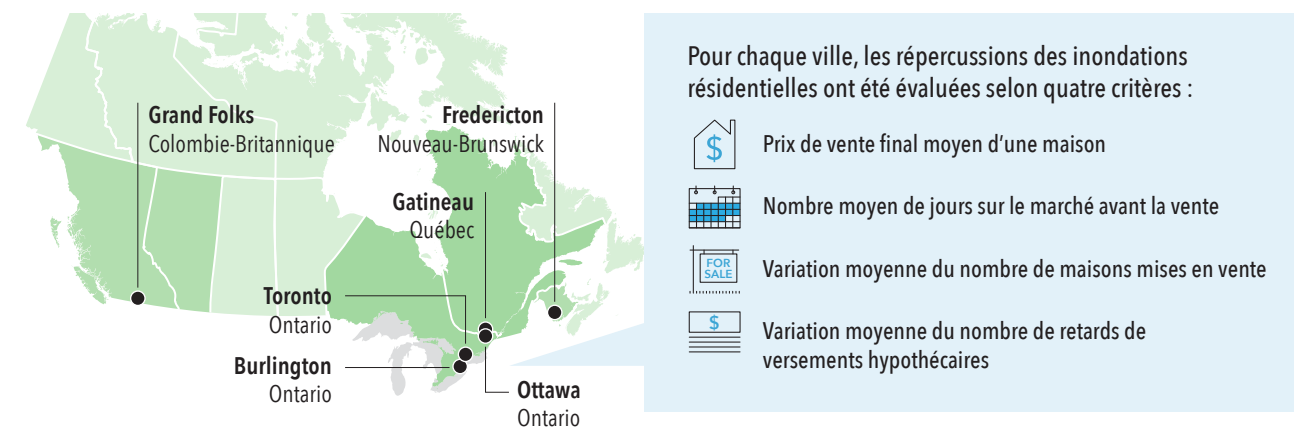
## Risque d'inondation résidentielle au Canada

Au Canada, la conséquence la plus coûteuse des changements climatiques est l'inondation des sous-sols résidentiels. Les plaines inondables s'élargissent en raison de précipitations de plus en plus extrêmes, ce qui augmente le risque pour un nombre grandissant de Canadiens.



## Plongeon dans les risques d'inondation

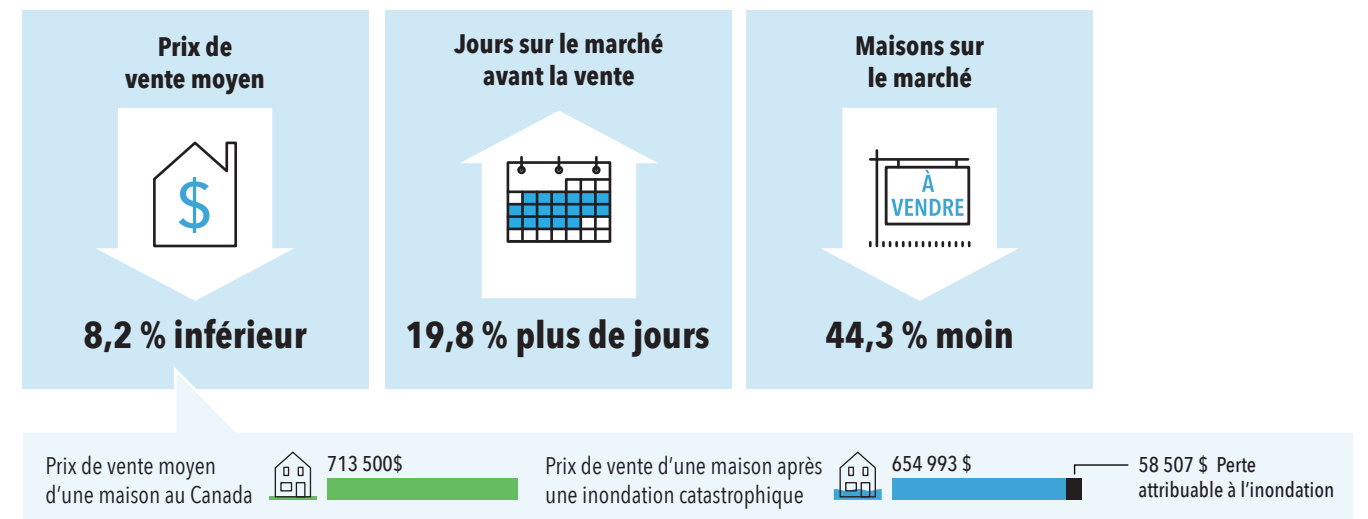
Cinq villes où sont survenues des inondations catastrophiques ont été analysées pour la portion immobilière de l'étude; les retards et les reports de versements hypothécaires ont été examinés dans deux collectivités.



## Répercussions des inondations sur le marché de l'immobilier résidentiel

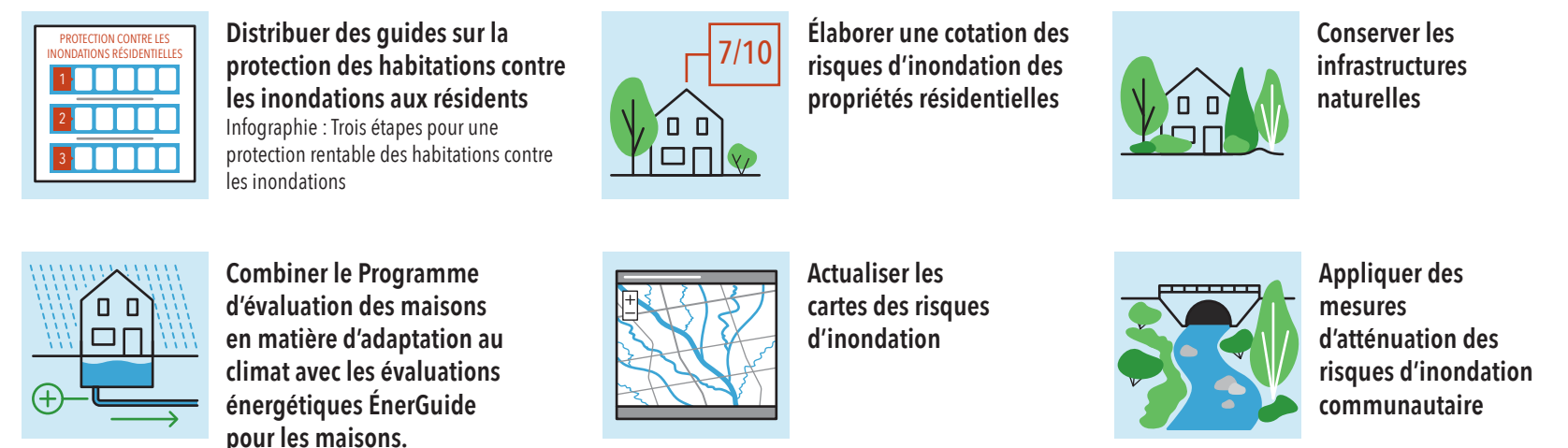
L'incidence nette moyenne des inondations catastrophiques sur les habitations dans les cinq villes (six inondations), calculée en fonction des périodes de six mois avant et après la catastrophe, était considérable.

Dans des communautés où sont survenues des inondations par rapport à des communautés épargnées :



## Mesures d'atténuation des risques d'inondation des propriétés résidentielles et des collectivités

Mesures suggérées pour limiter les conséquences sur les résidences et les collectivités.



Avec le soutien de :



Notre défi consiste désormais à appliquer les pratiques exemplaires, les lignes directrices et les normes actuelles et à intervenir de façon urgente, afin d'atténuer les risques d'inondation résidentielle et communautaire.

Lisez le rapport *Nager sur place : les effets des inondations sur le marché de l'habitation du Canada* : <https://www.centreintactadaptationclimat.ca/nager-sur-place-les-effets-des-inondations-sur-le-marche-de-lhabitation-du-canada/>